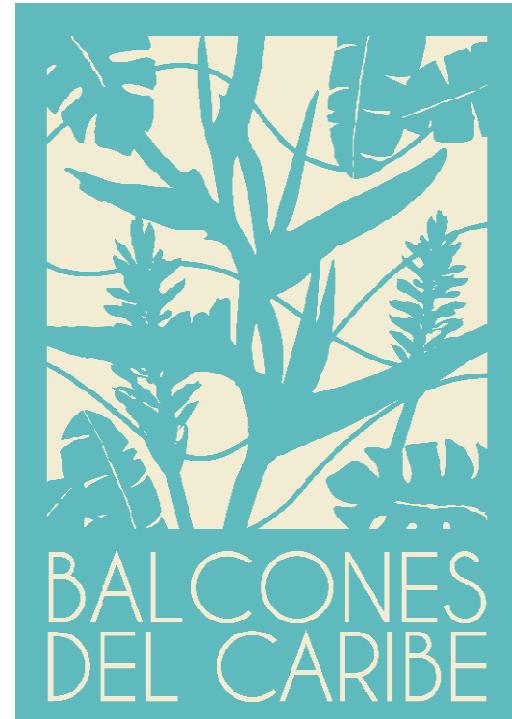


®



Un privilegio frente al mar



EXCLUSIVIDAD Y PLENITUD FRENTE AL MAR

BALCONES DEL CARIBE ES UN CONDOMINIO DE APARTAMENTOS CON VISTA AL MAR QUE SE CONSTRUIRÁ EN EL ÁREA DE DESARROLLO MÁS IMPORTANTE DE LA COSTA CARIBE DE COLOMBIA, A TAN SÓLO DÍEZ MINUTOS DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA

APARTAMENTOS



DE TODO LO
QUE DESEAS

88

Unidades de Apartamentos

5,550M²

De área privada
para la construcción

El proyecto inmobiliario Balcones del Caribe con sus 88 apartamentos con áreas que van desde 43,45 M² (Aparta estudio), 66,77 M² (2 Alcobas) y 87,38 M² (3 Alcobas), le brinda la oportunidad de ser dueño de un moderno apartamento frente al mar. En el corazón de Lomas de Pradomar en Puerto Colombia a sólo 10 minutos de Barranquilla.

El proyecto se encuentra distribuido en 2 torres de 11 pisos c/u, primer piso se encuentra el área de parqueaderos y en el segundo piso se ubica un club house que contiene, salón de eventos, gimnasio, piscina, cancha múltiple, zona BBQ, terraza mirador y los apartamentos se reparten 4 por piso (2 aparta estudios, 1 apto de 2 alcobas y 1 apto de 3 alcobas), cada torre tiene 2 ascensores y una escalera de acceso.

Balcones del Caribe es ideal para vivir junto a mar cerca de todo: servicios públicos, vías de acceso, colegios, hoteles, universidades, centros comerciales, clínicas de alto nivel, restaurantes, estación de bomberos y línea de transporte público.



ZONAS VERDES



ENTRETENIMIENTO



ESCUELAS Y
UNIVERSIDADES



HOSPITALES



RESTAURANTES



CENTROS
COMERCIALES

UBICACIÓN

Proyecto localizado a 10 minutos de Barranquilla, a 400 metros del mar Caribe.



ACCESO PRINCIPAL



*Las imágenes contenidas en este impreso, renders del proyecto, son representaciones artísticas que pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Los espacios mostrados están sujetos a variaciones como resultado de modificaciones aprobadas por la Curaduría o Alcaldía competente en la expedición de la licencia, aspectos técnicos y/o la disponibilidad en el mercado de los acabados.

APARTAMENTO TIPO A – 3 ALCOBAS

AREA CONSTRUIDA:

87,38 M₂

AREA PRIVADA:

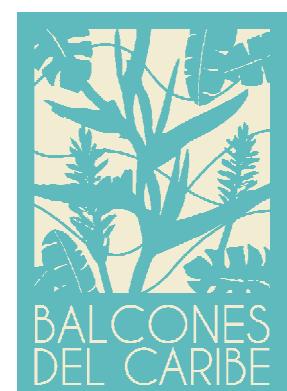
83,56 M₂

- Sala comedor
- Alcoba Principal
- Baño Principal y vestier
- Alcoba 2 y 3
- Baño Común
- Cocina / Labores
- Estudio
- Balcón



TERMINOS Y CONDICIONES

El área privada corresponde al área cubierta del inmueble, excluyendo los elementos comunes localizados dentro de sus linderos, tales como muros estructurales y medianeros entre propiedades privadas, muros anexos a zonas comunes localizados dentro de sus linderos, tales como muros estructurales y medianeros entre propiedades privadas, muros anexos a zonas comunes, muros de fachada, ductos y los demás contemplados en las normas legales. Las áreas y medidas de cada espacio son aproximadas y pueden ser susceptibles de modificación, dependerán de la normatividad urbanística y constructiva aplicable al proyecto, la cual se reflejara en la aprobación y expedición de la licencia de construcción y el proceso constructivo. Las imágenes contenidas son una representación artística, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificación. Los muebles y equipamiento no hacen parte de la oferta comercial.



Un privilegio frente al mar

APARTAMENTO TIPO B – 2 ALCOBAS

AREA CONSTRUIDA:

66,78 M²

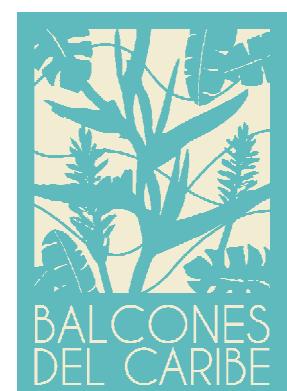
AREA PRIVADA:

66,56 M²



TERMINOS Y CONDICIONES

El área privada corresponde al área cubierta del inmueble, excluyendo los elementos comunes localizados dentro de sus linderos, tales como muros estructurales y medianeros entre propiedades privadas, muros anexos a zonas comunes localizados dentro de sus linderos, tales como muros estructurales y medianeros entre propiedades privadas, muros anexos a zonas comunes, muros de fachada, ductos y los demás contemplados en las normas legales. Las áreas y medidas de cada espacio son aproximadas y pueden ser susceptibles de modificación, dependerán de la normatividad urbanística y constructiva aplicable al proyecto, la cual se reflejara en la aprobación y expedición de la licencia de construcción y el proceso constructivo. Las imágenes contenidas son una representación artística, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificación. Los muebles y equipamiento no hacen parte de la oferta comercial.



Un privilegio frente al mar

APARTAESTUDIO

AREA CONSTRUIDA:

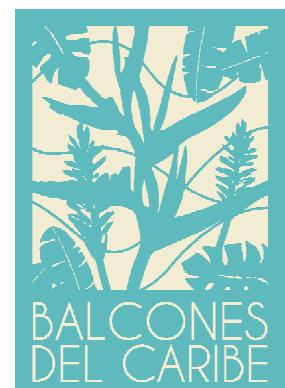
43,45 M₂



AREA PRIVADA:

41,70 M₂

- Sala comedor
- Alcoba
- Baño Principal y vestier
- Baño Social
- Cocina / Pantry
- Labores
- Balcón



Un privilegio frente al mar

TERMINOS Y CONDICIONES
El área privada corresponde al área cubierta del inmueble, excluyendo los elementos comunes localizados dentro de sus linderos, tales como muros estructurales y medianeros entre propiedades privadas, muros anexos a zonas comunes localizados dentro de sus linderos, tales como muros estructurales y medianeros entre propiedades privadas, muros anexos a zonas comunes, muros de fachada, ductos y los demás contemplados en las normas legales. Las áreas y medidas de cada espacio son aproximadas y pueden ser susceptibles de modificación, dependerán de la normatividad urbanística y constructiva aplicable al proyecto, la cual se reflejara en la aprobación y expedición de la licencia de construcción y el proceso constructivo. Las imágenes contenidas son una representación artística, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificación. Los muebles y equipamiento no hacen parte de la oferta comercial.

PLANTA GENERAL TORRE TIPO



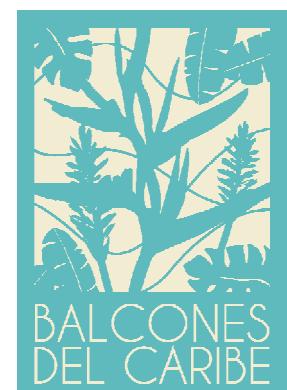
APTO TIPO A – 3 ALC,
87,38 M²

APTO TIPO B – 2 ALC,
66,77 M²

APARTAESTUDIOS C,
43,45 M²

TERMINOS Y CONDICIONES

El área privada corresponde al área cubierta del inmueble, excluyendo los elementos comunes localizados dentro de sus linderos, tales como muros estructurales y medianeros entre propiedades privadas, muros anexos a zonas comunes localizados dentro de sus linderos, tales como muros estructurales y medianeros entre propiedades privadas, muros anexos a zonas comunes, muros de fachada, ductos y los demás contemplados en las normas legales. Las áreas y medidas de cada espacio son aproximadas y pueden ser susceptibles de modificación, dependerán de la normatividad urbanística y constructiva aplicable al proyecto, la cual se reflejara en la aprobación y expedición de la licencia de construcción y el proceso constructivo. Las imágenes contenidas son una representación artística, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificación. Los muebles y equipamiento no hacen parte de la oferta comercial.



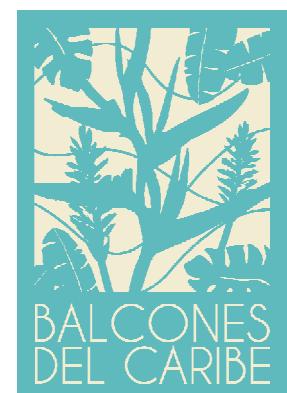
Un privilegio frente al mar
Arquitectura Ecológica

PLANIFICACION URBANA

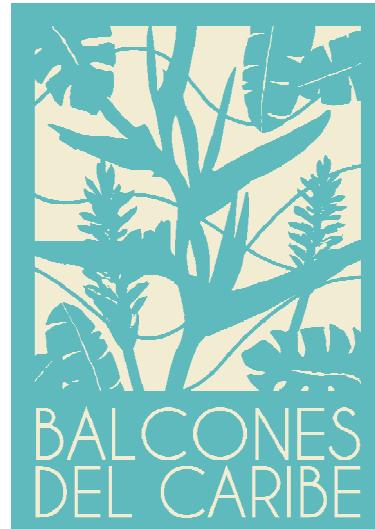


TERMINOS Y CONDICIONES

El área privada corresponde al área cubierta del inmueble, excluyendo los elementos comunes localizados dentro de sus linderos, tales como muros estructurales y medianeros entre propiedades privadas, muros anexos a zonas comunes localizados dentro de sus linderos, tales como muros estructurales y medianeros entre propiedades privadas, muros anexos a zonas comunes, muros de fachada, ductos y los demás contemplados en las normas legales. Las áreas y medidas de cada espacio son aproximadas y pueden ser susceptibles de modificación, dependerán de la normatividad urbanística y constructiva aplicable al proyecto, la cual se reflejara en la aprobación y expedición de la licencia de construcción y el proceso constructivo. Las imágenes contenidas son una representación artística, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificación. Los muebles y equipamiento no hacen parte de la oferta comercial.



Un privilegio frente al mar
Arquitectura Ecológica



Un privilegio frente al mar

57 + 3030515 -(300) 2438532

Arquitectura-ECO SAS

CALDEMAR GROUP LTDA.
CONSULTANTS & BROKERS

PMO Management Inmobiliario
Gerencia

CREDICORP capital
Fiduciaria



*Las imágenes contenidas en este impresos, renders del proyecto, son representaciones artísticas que pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Los espacios mostrados están sujetos a variaciones como resultado de modificaciones aprobadas por la Curaduría o Alcaldía competente en la expedición de la licencia, aspectos técnicos y/o la disponibilidad en el mercado de los acabados.